

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 6
2.	Год постройки	1966
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	48
6.	Площадь:	2178,9 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	145,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 033,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	751301,16
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	711410,06
Поступило средств (руб.):	711410,06

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	751301,16	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	97603,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	12825,34	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025г

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **165 174,44 рублей.**

5.Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена светильника вход подъезда №2	Непредвиденные работы	2 960,52	март 2025г.
2	Ремонт водосточного отлива (между подъездами 1 и 2)	Непредвиденные работы	5 560,61	июль 2025 г
3	Замена крана ХВС в подвале	Непредвиденные работы	4 304,21	октябрь 2025г
	Итого:		12 825,34	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная, д. 6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 002,00	42 370,40	18 631,60
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	-	-	-

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	120 296,16	158 016,17	-37 720,01
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	19 520,64	40 287,18	-20 766,54
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	12 444,36	11 392,94	1 051,42
7	Содержание мест общего пользования	80 522,64	127 422,15	-46 899,51
8	Содержание прилегающей к дому территории	123 224,51	164 435,70	-41 211,19
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 928,48	3 073,48	-145,00
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	163 972,58	176 138,51	-12 165,93
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	28 304,87	34 144,25	-5 839,38
13	Услуги МФЦ	9 271,92	7 467,30	1 804,62
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 228,96	21 228,96	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	10 980,83	6 539,83	4 441,00
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	653 697,95	792 516,87	-138 818,92

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ	Основание для	Срок выполнения	Факт выполнения	Стоимость работ	Причины отклонения	Примечание
---	-----------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------------	------------

	(услуг)	проведения работ	работ (услуг)	(оказания)	(услуг)	от плана	
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	790,08	750,04	790,08	750,04
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	31,53	0,00	31,53
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	65 938,28	62 983,32	65 938,28	62 983,32
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	4 400,94	4 150,38	4 400,94	4 150,38
5	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	1 186,32	1 119,06	1 186,32	1 119,06
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1 833,12	1 740,15	1 833,12	1 740,15

Отчет составлен: "23" ⁹ ~~2025~~ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.